

## Pressemitteilung

22. März 2021

### Apleona

Oliver Stumm  
Leiter Unternehmenskommunikation

Telefon +49 152 0924 6565  
oliver.stumm@apleona.com  
www.apleona.com

An der Gehespitz 50  
63263 Neu-Isenburg  
Deutschland

### Doppelauftrag für Apleona:

## Installation von Gebäudetechnik und Integriertes FM für Rée Carré

- **Regelbetrieb nach Eröffnung des Stadtquartiers in Offenburg aufgenommen**

Nach dem Einbau der gebäudetechnischen Anlagen der Gewerke Heizung, Sanitär, Lüftung und Kälte durch die darauf spezialisierte Apleona-Tochter Apleona Wolfferts im letzten Jahr hat der Immobiliendienstleister jetzt auch das integrierte Facility Management für das jüngst eröffnete Stadtquartier im südbadischen Offenburg übernommen. Auftraggeber ist die OFB Projektentwicklung, eine Tochter der Helaba in Frankfurt.

Der Dienstleistungsvertrag über technische und infrastrukturelle Services wurde bis Ende 2024 geschlossen und umfasst das gesamte Spektrum des Facility Managements: Neben sämtlichen Soft Services gehört dazu auch das Objektmanagement, die technische Betriebsführung aller technischen Gewerke, die Wartung, Inspektion sowie die Gewährleistungsverfolgung bis hin zur Stördienstzentrale mit 24/7-Rufbereitschaft.

CEO Dr. Jochen Keysberg: „Apleona ist aufgrund seiner hohen technischen Kompetenz in der Lage, sowohl Ausbauleistungen als auch die sich anschließenden FM-Services mit hoher Ausführungsqualität innerhalb eines eng gesteckten Zeitrahmens Bauherren und Projektentwicklern aus einer Hand zuverlässig anzubieten und umzusetzen.“

Das innerstädtische Quartier besteht aus fünf Gebäuden mit oberirdisch ca. 17.500 m<sup>2</sup> Mietfläche. Zwischen den Gebäuden verlaufen kleine Gassen, über welche die Läden, Fitnessstudio, Restaurants, 22 Mietwohnungen und Büros erschlossen werden. Darüber hinaus stehen den Besuchern in einer eigens errichteten Tiefgarage ca. 400 Parkplätze und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder zur Verfügung. Seit Oktober letzten Jahres hat Apleona bereits sukzessive den Gebäudebetrieb übernommen, vorerst im Übergangsbetrieb. Wegen der andauernden Covid-19 Pandemie war die Eröffnung des Einkaufszentrums und damit auch der Regelbetrieb auf März 2021 verschoben. Seit Donnerstag letzter Woche ist das Rée Carré jetzt vollständig eröffnet und, soweit es die aktuellen Abstands- und Hygieneregeln erlauben, im Regelbetrieb.

*Bild: Rée Carré Offenburg © OFB*

### Über Apleona

Apleona ist ein in Europa führender Immobiliendienstleister mit Sitz in Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main. Über 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in mehr als 30 Ländern betreiben und managen Immobilien aller Assetklassen, bauen und rüsten sie aus, betreiben und

warten Anlagen und unterstützen Kunden unterschiedlichster Branchen bei Produktion sowie Sekundärprozessen. Das Leistungsspektrum der Unternehmensgruppe reicht vom integriertem Facility Management über Gebäudetechnik und Innenausbau bis hin zum Real Estate Management mit allen kaufmännischen Leistungen sowie der An- und Vermietung von Immobilien. Alle Services werden modular oder als integrierte Leistung im Paket angeboten. Dabei sorgen Länder- und leistungsbezogene operative Gesellschaften in einer je nach Kundenbedarf regionalen oder überregionalen Account-Struktur für eine optimale Leistungserbringung und einen einheitlich hohen Qualitätsstandard über Ländergrenzen hinweg. Zu den Auftraggebern von Apleona gehören marktführende Industrieunternehmen, Fondsgesellschaften, Versicherungen, Banken, die öffentliche Hand, Entwickler, Eigentümer und Nutzer.