

Pressemitteilung

10. Juni 2021

Apleona

Oliver Stumm
Leiter Unternehmenskommunikation

Telefon +49 152 0924 6565
oliver.stumm@apleona.com
www.apleona.com

An der Gehespitz 50
63263 Neu-Isenburg
Deutschland

Neuer Auftrag:

Apleona übernimmt integriertes FM für Schweizerische Bundesbahnen im Stadtquartier „Europaallee“ in Zürich

Die Apleona HSG Facility Management Schweiz ist zum 1. Juli 2021 mit dem integrierten Facility Management für das 2020 fertiggestellte Züricher Stadtquartier „Europaallee“ beauftragt worden. Über eine Laufzeit von fünf Jahren übernimmt Apleona damit sämtliche Services des technischen und integrierten Facility Managements für elf Gebäude. Die zu erbringenden Leistungen umfassen vor allem die Wartung und Instandhaltung der technischen Anlagen sowie Unterhaltsreinigung und Gebäudesicherheit. An einem von Apleona betriebenen Servicepoint erhalten die Nutzer zudem vielfältige Concierge-Services wie Schließfachmiete, Tischreservierung sowie Taxi- und Mietwagenorganisation.

Auftraggeber ist die Schweizerische Bundesbahnen AG (SBB), die das Stadtquartier entwickelt hat. Das von Apleona betreute Portfolio in der „Europaallee“ umfasst ein Areal von 78.000 m² und eine Nutzfläche von über 240.000 m², zu der neben 400 Eigentums- und Mietwohnungen und 100.000 m² Bürofläche auch Restaurants, Geschäfte, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen gehören. Mit 70 bis 80 Prozent im technischen Facility Management und 90 bis 95 Prozent im integrierten Facility Management erbringt Apleona bei diesem Projekt ein hohes Eigenleistungsvolumen. Die Implementierung erfolgte ab dem 1. Februar 2021.

„Wir sind stolz über die Beauftragung für eine in Hinblick auf Qualität und Nutzerzufriedenheit herausfordernde Liegenschaft, bei der Apleona seine wesentlichen Qualitäten, hohe technische Kompetenz und integrierten Services bei hoher Eigenleistungsquote voll ausspielen kann“, erklärt Michael Rohner, Geschäftsführer der Apleona HSG Facility Management Schweiz.

Das Züricher Stadtquartier „Europaallee“ ist im Zeitraum von 2009 bis 2020 entstanden. Im Herzen von Zürich und in direkter Nähe zum Hauptbahnhof angesiedelt, gehört die „Europaallee“ zu Zürichs Top-Adressen. Neben der zentralen Lage und der damit verbundenen Mobilität macht vor allem auch die urbane Vielfalt mit diversen Einkaufs-, Gastronomie- und anderen Verweilmöglichkeiten das Stadtviertel als Arbeitsplatz und Wohnraum attraktiv. So haben unter anderem Unternehmen wie Google, UBS und Credit Suisse die „Europaallee“ als Geschäftsstandort gewählt.

Bild: Stadtquartier „Europaallee“ in Zürich © SBB AG

Über Apleona

Apleona ist ein in Europa führender Immobiliendienstleister mit Sitz in Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main. Über 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in mehr als 30 Ländern betreiben und managen Immobilien aller Assetklassen, bauen und rüsten sie aus, betreiben und warten Anlagen und unterstützen Kunden unterschiedlichster Branchen bei Produktion sowie Sekundärprozessen. Das Leistungsspektrum der Unternehmensgruppe reicht vom integriertem Facility Management über Gebäudetechnik und Innenausbau bis hin zum Real Estate Management mit allen kaufmännischen Leistungen sowie der An- und Vermietung von Immobilien. Alle Services werden modular oder als integrierte Leistung im Paket angeboten. Dabei sorgen Länder- und leistungsbezogene operative Gesellschaften in einer je nach Kundenbedarf regionalen oder überregionalen Account-Struktur für eine optimale Leistungserbringung und einen einheitlich hohen Qualitätsstandard über Ländergrenzen hinweg. Zu den Auftraggebern von Apleona gehören marktführende Industrieunternehmen, Fondsgesellschaften, Versicherungen, Banken, die öffentliche Hand, Entwickler, Eigentümer und Nutzer.