

Lifecycle Projects

Ganzheitlicher Blick auf Erfolgsräume.

Lebenswelten haben Lebenszeiten. Immobilien sind heute mehr als Gebäude, sie sind Erfolgsräume und das über viele Jahre hinweg. Unsere Lebenszyklus-Strategie betrachtet öffentliche und private Immobilien deshalb ganzheitlich: von ihrer Planung, über ihren Bau bis hin zum langjährigen Betrieb. So gewährleisten wir auch nach vielen Jahren einen gleichbleibenden Qualitätsstandard und damit zufriedene, langfristige Nutzer.

Wir garantieren sowohl dem öffentlichen Sektor als auch der Privatwirtschaft Kosten- und Qualitätsversprechen. Die seit vielen Jahren bei Schulen, Rat- und Krankenhäusern sowie anderen öffentlichen Einrichtungen bewährten ÖPP-Modelle lassen sich auch auf die private Wirtschaft übertragen. Dabei bringt sich Apleona HSG schon in die Planungs- und Bauphase mit ihrem Lifecycle-Know-how ein, um für die spätere Betriebsphase klare Zusagen geben zu können, was Qualität, Nachhaltigkeit, Energie- und Betriebskosten der Immobilie betrifft. Apleona HSG macht Immobilien damit langfristig kalkulier- und berechenbar.

Ihre Mehrwerte unseres Lebenszyklusansatzes

- Kosten-, Qualitäts- und Terminalsicherheit über den gesamten Lebenszyklus von Planung über Bau bis zum Betrieb von Immobilien
- Ausgewogene Verteilung der Risiken und optimierte Vertragsstrukturen
- Langfristige Wertmaximierung und Werterhalt der Immobilien
- Optimierung von Betriebs-, Energie- und Mietnebenkosten
- Planungsoptimierung in ausgewogener Balance zwischen Nutzungsanforderungen, Lebenszykluskosten, Nachhaltigkeit und Drittverwendungsfähigkeit von Immobilien.

Apleona HSG GmbH

An der Gehespitz 50

63263 Neu-Isenburg

Telefon +49 6102 45-3561 · Fax +49 6102 45-3532

ccl.hsg@apleona.com · www.hsg.apleona.com

