

## Pressemitteilung

26. Januar 2022

### Apleona

Oliver Stumm  
Leiter Unternehmenskommunikation

Telefon +49 152 0924 6565  
oliver.stumm@apleona.com  
www.apleona.com

An der Gehespitz 50  
63263 Neu-Isenburg  
Deutschland

### Neuer Auftrag

## BlmA beauftragt Apleona mit Technischem FM in Bonn

Apleona hat sich im Juli bei einer EU-weiten Ausschreibung der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) für das Technische Facility Management von acht Immobilien in Bonn durchgesetzt. Der Auftrag umfasst vor allem den UN Campus mit den Gebäuden „Langer Eugen“, Altes Abgeordnetenhaus, Climate Tower und Altes Wasserwerk sowie das Haus Carstanjen. Hinzukommen eine internationale Kindertagesstätte sowie der Altbau des Bundestages. Insgesamt hat das Portfolio eine Bruttogrundfläche von fast 110.000 m<sup>2</sup>.

Der Regelbetrieb startet im Juni 2023 für zunächst fünf Jahre mit einer Option auf Verlängerung durch den Auftraggeber für weitere fünf Jahre. Größter Nutzer der diversen Liegenschaften sind die Vereinten Nationen (United Nations, UN). Zurzeit sind 25 Organisationen mit über 1.000 Mitarbeitenden auf dem UN-Campus vertreten.

Inhalt des Auftrages sind überwiegend Leistungen des Technischen Gebäudemanagements inklusive des Störungsmanagements, das mit einer 24/7-Bereitschaft bereitgestellt wird. Hinzu kommen optional Bau- oder Dienstleistungsaufträge als Sonderleistungen, aktuell etwa die Installation von Ladepunkten für E-Fahrzeuge sowie Leistungen zum Hochwasserschutz in Form personeller Unterstützung im Hochwasserfall und der Wartung der Hochwasserschutzbarrieren für den direkt am Bonner Rheinufer gelegenen UN Campus. Die technischen Services werden von Apleona mit einer Eigenleistungsquote von über 80% erbracht.

### **Analyse von Energieverbrauchsdaten, Energiemanagement und CO<sub>2</sub>-Reduzierung**

Eine wichtige Rolle spielen für den Auftraggeber die Leistungen im Bereich Energiemanagement, die im Zusammenspiel der Techniker vor Ort und über das Apleona-Kompetenzzentrum Energie & Nachhaltigkeit erbracht werden. Neben einer umfänglichen ingenieurstechnischen Analyse zur Erarbeitung von technischen und betriebswirtschaftlichen Optimierungsvorschlägen wird das laufende Energiedatenmanagement durch die hauseigene Software Enerlutec umgesetzt.

Enerlutec ermöglicht hierbei sowohl die automatische Verbrauchserfassung, zum Beispiel über die Auslesung der Gebäudeleittechnik, als auch die manuelle Verbrauchserfassung via APP sowie deren Analyse, Benchmarking und Bereinigung von Störfaktoren inklusive eines umfassendem Reporting für den Kunden. Aufgrund dieser Energiedatenanalyse ermöglicht Apleona einen langfristig effizienteren Gebäudebetrieb und realisiert dadurch auch eine nachhaltige CO<sub>2</sub> Reduktion.

Der im Februar 2022 fertiggestellte Erweiterungsneubau des UN Campus mit 330 Arbeitsplätzen in unmittelbarer Nachbarschaft des „Langen Eugen“ darf den Titel „Energieeffizientes Nichtwohngebäude in NRW“ für sich beanspruchen. Das Hochhaus, dessen Energiekonzept sich an den Passivhausstandard anlehnt, wurde von der Energieagentur NRW kürzlich unter anderem für seine geringen Treibhausgasemissionen und seine Nachhaltigkeit gewürdigt.

*Bild: UN-Campus in Bonn @iStock*

## **Über Apleona**

Die Apleona Gruppe ist ein in Europa führender Real Estate und Facility Manager mit Sitz in Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main. Über 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in mehr als 30 Ländern betreiben und managen Immobilien aller Asset-Klassen, Produktionsstätten sowie regionen- und länderübergreifende Portfolios. Zu ihren Kunden gehören marktführende Unternehmen unterschiedlichster Branchen, darunter Technologie-, Finanz-, Healthcare-, Chemie-, Automotive- sowie Informations- und Kommunikationstechnik-Unternehmen. Das Dienstleistungsspektrum reicht vom integrierten Facility Management über Gebäudetechnik und Innenausbau bis hin zu kaufmännischen Leistungen und dem Real Estate Management. Schwerpunkt des Geschäftsmodells sind technische Services, die Apleona überwiegend in Eigenleistung erbringt. Regional ist der Schwerpunkt die DACH-Region (Deutschland, Österreich, Schweiz). Mit partnerschaftlichen Vertragsmodellen, innovativen Produkten und digitalen Lösungen begleitet Apleona seine Kunden bei der Entwicklung und Umsetzung von ESG-, Workplace- und Portfolio-Optimierungsstrategien