

Pressemitteilung

31. Januar 2023

Apleona

Oliver Stumm
Leiter Unternehmenskommunikation

Telefon +49 152 0924 6565
oliver.stumm@apleona.com
www.apleona.com

An der Gehespitz 50
63263 Neu-Isenburg
Deutschland

Neues PM-Mandat

Apleona managt 20 Objekte der Deutschen Rück und der VöV Rück

Die Deutsche Rückversicherung und die VöV Rückversicherung haben Apleona Real Estate Management mit dem Property Management für 20 gewerblich und gemischt genutzte Bestandsimmobilien in ganz Deutschland beauftragt. Es handelt sich insgesamt um 45.000 m² Büro-, 35.000 m² Gewerbe- und 13.000 m² Wohnmietflächen. Ein Großteil der gemanagten Immobilien, zu denen auch ca. 140 Wohneinheiten gehören, liegt in Nordrhein-Westfalen. Der Vertrag wurde zum 1. Januar 2023 für drei Jahre mit einer Option auf Verlängerung geschlossen.

Neben dem klassischen kaufmännischen Property Management, der Mieterbetreuung in den Flächen und der Nach- und Neuvermietung liegt ein wesentlicher Leistungsschwerpunkt auf der technischen Betreuung der Objekte. Durch eine stringente Planung, Steuerung und Überwachung der regelmäßigen Wartungen und Sachverständigenüberprüfung sowie Durchführung laufender Instandhaltungsmaßnahmen soll die hohe Qualität und der Wert der Immobilien erhalten werden. Dafür setzt Apleona Real Estate Management mit ihren technischen Property Managern auch digitale Lösungen ein. So werden zum Beispiel durch die Apleona Aqua-App die Wartungen, Sicherheitsprüfungen und Gewährleistungsfristen für alle technischen Einrichtungen in den Gebäuden digital und mobil vor Ort effizient und mit maximaler Transparenz für den Kunden nachgehalten.

In der laufenden Startup-Phase werden momentan zusammen mit dem Kunden die sukzessive Umsetzung von ESG- und Energieeinsparmaßnahmen im betreuten Portfolio geprüft.

Julia Steinmetz, Geschäftsführerin von Apleona Real Estate Management: „Der hohe Anspruch beider Unternehmen aus der Rückversicherungsbranche in Hinblick auf die Qualität und Wertstabilität ihrer Anlageimmobilien ist für uns als Dienstleistungspartner eine Aufgabe, bei der wir neben unserer langjährigen kaufmännischen und technischen Expertise auch unsere neuen digitalen und ESG-Kompetenzen proaktiv einbringen werden“, erklärte sie anlässlich des Vertragsabschlusses.

Bild: Bredeneyer Straße 130, Essen @ Deutsche Rück

Über die Deutsche Rück

Die Deutsche Rückversicherung AG bietet zusammen mit ihrer Tochtergesellschaft Deutsche Rückversicherung Schweiz AG in Europa und in weiteren internationalen Märkten Rückversicherungsschutz an. Die Deutsche Rück Gruppe ist dank hervorragender langfristiger Bonität und konsistentem Marktverhalten eine gesuchte Adresse und in Deutschland als führender Rückversicherer etabliert. Die Deutsche Rück Gruppe erzielte im Jahr 2021 ein Bruttobeitragsvolumen von rund als 1,4 Mrd. €.

Über die VöV Rück

Die VöV Rückversicherung KÖR ist der gruppeneigene Rückversicherer der öffentlichen Versicherungsunternehmen Deutschlands. Sie übernimmt von ihren Mitgliedern, den öffentlichen Versicherern, zur Rückdeckung übertragene Risiken in der Lebens-, Haftpflicht-, Unfall- und Kraftfahrtversicherung sowie in den Sonstigen Versicherungszweigen. Die VöV Rück führt ihre Geschäfte ohne Gewinnstreben nach genossenschaftlichem Prinzip. Sie erzielte im Jahr 2020 Bruttobeiträge von rund 350 Mio. €.

Über Apleona

Die Apleona Gruppe ist ein in Europa führender Real Estate und Facility Manager mit Sitz in Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main. Über 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in mehr als 30 Ländern betreiben und managen Immobilien aller Asset-Klassen, Produktionsstätten sowie regionen- und länderübergreifende Portfolios. Zu ihren Kunden gehören marktführende Unternehmen unterschiedlichster Branchen,

darunter Technologie-, Finanz-, Healthcare-, Chemie-, Automotive- sowie Informations- und Kommunikationstechnik-Unternehmen. Das Dienstleistungsspektrum reicht vom integrierten Facility Management über Gebäudetechnik und Innenausbau bis hin zu kaufmännischen Leistungen und dem Real Estate Management. Schwerpunkt des Geschäftsmodells sind technische Services, die Apleona überwiegend in Eigenleistung erbringt. Regional ist der Schwerpunkt die DACH-Region (Deutschland, Österreich, Schweiz). Mit partnerschaftlichen Vertragsmodellen, innovativen Produkten und digitalen Lösungen begleitet Apleona seine Kunden bei der Entwicklung und Umsetzung von ESG-, Workplace- und Portfolio-Optimierungsstrategien