

Pressemitteilung

25. April 2022

Apleona

Oliver Stumm
Leiter Unternehmenskommunikation

Telefon +49 152 0924 6565
oliver.stumm@apleona.com
www.apleona.com

An der Gehespitz 50
63263 Neu-Isenburg
Deutschland

Apleona managt zwei Wohn- und Geschäftshäuser der Trei

Die Trei Real Estate GmbH (Trei) hat Apleona Real Estate Management mit dem kaufmännischen und technischen Property Management für zwei ihrer noch im Bau befindlichen Berliner Wohn- und Geschäftshäuser beauftragt. Das Mandat umfasst insgesamt 304 Wohnungen sowie Ladengeschäfte mit einer Gesamtfläche von zirka 4.500 m². Auftragsbeginn ist voraussichtlich im Sommer 2022, jeweils sechs Monate vor Fertigstellung der Projekte und mit Beginn der Start-up-Phase. Es wurde vorerst eine Vertragslaufzeit für zwei Jahre vereinbart. Apleona wird die Objekte operativ von ihrem Standort Berlin aus betreuen.

Die Trei hat Apleona bereits Anfang 2020 mit dem Property Management für ein Portfolio aus 69 Einzelhandelsobjekten und einer Gesamtfläche von 155.000 m² in Berlin, Nordrhein-Westfalen und Süddeutschland beauftragt. Für Geschäftsführerin Julia Steinmetz ist die jüngste Auftragsvergabe eine Bestätigung der Leistungsfähigkeit ihrer Teams: „Wir werden die Start-up-Phase gemeinsam mit der Trei nutzen, unsere Prozesse optimal aufzusetzen, um den hohen Anforderungen der Liegenschaften auch in Hinblick auf ein proaktives Management und Mieterzufriedenheit qualitativ voll gerecht zu werden. Dabei werden wir auch moderne, digitale Tools, wie etwa ein Onlinemietportal, für die Abwicklung der gesamten Mieterkommunikation einsetzen.“

René Westerheider, Head of Asset Management bei der Trei Real Estate GmbH, kommentiert die Auftragsvergabe: „Wir arbeiten bereits seit zwei Jahren erfolgreich im Bereich Gewerbeimmobilien mit Apleona zusammen. Da war es naheliegend, das Unternehmen auch mit dem Property Management für unsere beiden im Bau befindlichen Wohn- und Geschäftshäuser in Berlin zu beauftragen. Beide Objekte gehen ihrer Fertigstellung entgegen, der Hochbau ist jeweils weit fortgeschritten und wir bekommen bereits viele Anfragen von Mietinteressenten. Wir freuen uns auf die ersten Mieter und die Zusammenarbeit mit Apleona.“

Die beiden jetzt neu mandatierten Objekte liegen in Bestlagen Berlins. In der Winsstraße in Berlin-Prenzlauer Berg realisiert die Trei bis Ende 2022 rund 187 Mietwohnungen (11.300 m²) auf sechs Stockwerken sowie eine rund 2.700 m² große Gewerbefläche im Erdgeschoss, die unter anderem einen modernen Edeka-Markt beinhaltet. Das zweite Objekt in der Fürstenberger Straße 8 an der Grenze von Berlin-Mitte und Prenzlauer Berg wird insgesamt 117 Ein- bis Vierzimmerwohnungen (Gesamtwohnmietfläche zirka 7.400 m²) verteilt auf sechs Obergeschosse sowie eine Tiefgarage mit 25

Kfz-Stellplätzen umfassen. Der Verbrauchermarkt im Erdgeschoss mit rund 1.800 m² wird nach Fertigstellung ebenfalls an Edeka vermietet.

Bild 1: Von links: Julia Steinmetz, Managing Director, Annemarie Lehmann, Head of Residential, und René Westerheider, Head of Asset Management © Apleona

Bild 2: Fürstenberger Straße 8, Berlin © Trei Real Estate GmbH

Bild 3: Winsstraße Berlin © Trei Real Estate GmbH

Über Apleona

Die Apleona Gruppe ist ein in Europa führender Real Estate und Facility Manager mit Sitz in Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main. Über 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in mehr als 30 Ländern betreiben und managen Immobilien aller Asset-Klassen, Produktionsstätten sowie regionen- und länderübergreifende Portfolios. Zu ihren Kunden gehören marktführende Unternehmen unterschiedlichster Branchen, darunter Technologie-, Finanz-, Healthcare-, Chemie-, Automotive- sowie Informations- und Kommunikationstechnik-Unternehmen. Das Dienstleistungsspektrum reicht vom integrierten Facility Management über Gebäudetechnik und Innenausbau bis hin zu kaufmännischen Leistungen und dem Real Estate Management. Schwerpunkt des Geschäftsmodells sind technische Services, die Apleona überwiegend in Eigenleistung erbringt. Regional ist der Schwerpunkt die DACH-Region (Deutschland, Österreich, Schweiz). Mit partnerschaftlichen Vertragsmodellen, innovativen Produkten und digitalen Lösungen begleitet Apleona seine Kunden bei der Entwicklung und Umsetzung von ESG-, Workplace- und Portfolio-Optimierungsstrategien.

Über Trei Real Estate

Das Immobilienunternehmen Trei Real Estate GmbH mit Sitz in Düsseldorf investiert, entwickelt und managt passgenaue und nachhaltige Wohn- und Handelsimmobilien. Im Rahmen ihrer langfristigen Strategie konzentriert sich die hundertprozentige Tochtergesellschaft der Unternehmensgruppe Tengelmann auf Immobilieninvestitionen und -entwicklungen in Deutschland, Polen, der Tschechischen Republik, der Slowakei, Portugal und in den USA. Die Assets under Management umfassen 1,3 Mrd. Euro. Davon entfallen 1,2 Mrd. Euro auf den Eigenbestand, die verbleibenden 100 Mio. Euro werden für Dritte gemanagt. Daneben hat die Trei Real Estate GmbH Projektentwicklungen von rund 1,6 Mrd. Euro in der Pipeline. Unter der Marke Vendo Park entwickelt, baut und vermietet das Unternehmen Fachmarktzentren in Polen, der Tschechischen Republik und in der Slowakei. Im Bereich Wohnen entwickelt die Trei aktuell in Deutschland u.a. in Berlin Wohnquartiere mit Gewerbeflächen sowie Studenten-Apartments unter der Marke Quartillion. Zudem ist das Unternehmen auch international aktiv und realisiert Wohnungsbauprojekte in Polen und in den USA.

Weitere Informationen unter www.treirealestate.de und www.trei-wohnen.de