

Pressemitteilung

6. Dezember 2022

Apleona

Oliver Stumm
Leiter Unternehmenskommunikation

Telefon +49 152 0924 6565
oliver.stumm@apleona.com
www.apleona.com

An der Gehespitz 50
63263 Neu-Isenburg
Deutschland

Mandate gewonnen

Apleona erbringt Property- und Facility Management für Mileway-Portfolios in Deutschland

- **Property Management für 134 Objekte mit 1,1 Mio. m² vermietbarer Fläche, integriertes FM für 135 Objekte mit 1,75 Mio. m² - 80 Objekte stehen dabei unter gemeinsamer Verwaltung.**
- **Flächendeckender Einsatz von digitalen Tools zur wertorientierten Bestandssteuerung**

Apleona hat mehrere Lose in zwei voneinander unabhängigen Ausschreibungen des europaweit tätigen Immobilienunternehmens für Last-Mile-Logistik, Mileway, gewonnen. Für Rund 60% der Objekte erbringt Apleona beide Dienstleistungen aus einer Hand. Im Vordergrund der Management-Verträge steht die Unterstützung von Mileway bei der weiteren Expansion in Deutschland sowie die strategische Begleitung und sukzessive Umsetzung von ESG- und Energiesparmaßnahmen für den betreuten Immobilienbestand.

Der Vertrag für das Property Management für insgesamt 134 Objekte wurde Ende September geschlossen. Die von den Property Managern der Apleona Real Estate betreuten Immobilien liegen überwiegend in Nordrhein-Westfalen, dem Rhein-Main-Gebiet, Baden-Württemberg und Bayern. Zu den vereinbarten Leistungen gehören die Koordination von wertorientierten Instandhaltungs- und Erweiterungsmaßnahmen (OpEx und CapEx-Maßnahmen), die Ausschreibung und Steuerung von Dienstleistungen Dritter, die Betriebskostenabrechnung und nicht zuletzt die persönliche Betreuung der Mileway-Mieter in den Flächen.

Für das Property Management-Portfolio läuft momentan noch die Start-Up-Phase. Das Onboarding wird bis zum Ende des Jahres abgeschlossen sein, so dass das Mandat Mileway bei der Apleona Real Estate pünktlich zum 01.01.2023 starten kann. Der Property Management-Vertrag wurde für drei Jahre geschlossen.

Transparenz und Effizienzgewinne durch digitale Tools

Ein Team von über 30 erfahrenen Property Managern an den wichtigsten regionalen Hauptstandorten in Deutschland setzt für die wertorientierte Steuerung auf diverse Management-Software, in der sämtliche für das Portfolio relevante Verträge sowie alle weiteren objekt- und mandatsrelevante Daten und Dokumente voll digital und papierlos abgebildet werden.

Mit der Eigenentwicklung, der Apleona AQuA-App, werden durch den mit Ipad's flächendeckend ausgestatteten technischen Service zudem die Wartung und Gewährleistung für alle sicherheitsrelevanten technischen Einrichtungen in den Gebäuden digital und mobil vor Ort

nachgehalten. Mit der AQUA-App schafft Apleona so mehr Transparenz für den Kunden und höhere Effizienz bei den Themen Objektbegehung und Wartung der gebäudetechnischen Anlagen.

Integriertes FM für Teilportfolio

Die FM-Verträge für 135 Objekte von Mileway, überwiegend in Nordrhein-Westfalen, Norddeutschland und Nordhessen gelegen, wurden seit letztem Jahr implementiert und beinhalten neben den Soft Services das technische FM mit Wartung, Instandhaltung und 24-Stunden-Notfallservice, den Brandschutz und Bauprojektleistungen. Apleona strebt eine Eigenleistungsquote bei den technischen Gewerken von 80 Prozent an.

Die technischen Daten werden derzeit so vorbereitet, dass sie auch im Property Management professionell verwendet werden können. Rund 20.000 Anlagen wurden dazu aufgenommen und bewertet. Eine vollständige Transparenz in der Wartung und Prüfung aller Anlagen wird dem Eigentümer mittels CAFM ab 2023 zur Verfügung gestellt und garantiert Mileway in Zusammenarbeit mit Apleona Real Estate die Betreibersicherheit. Der operative Betrieb durch die Techniker erfolgt ausschließlich digital und setzt den Startpunkt für die digitale Prozesskette.

Durch die Betreuung weltweit führender Logistik Konzerne erreicht Apleona FM mit seinen Technikern zunehmend kürzere Reaktionszeiten an den konzentrierten Logistik Schwerpunkten in ganz Deutschland.

Bild: Logistikimmobilie bei Düsseldorf @ Mileway

Über Apleona

Die Apleona Gruppe ist ein in Europa führender Real Estate und Facility Manager mit Sitz in Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main. Über 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in mehr als 30 Ländern betreiben und managen Immobilien aller Asset-Klassen, Produktionsstätten sowie regionen- und länderübergreifende Portfolios. Zu ihren Kunden gehören marktführende Unternehmen unterschiedlichster Branchen, darunter Technologie-, Finanz-, Healthcare-, Chemie-, Automotive- sowie Informations- und Kommunikationstechnik-Unternehmen. Das Dienstleistungsspektrum reicht vom integrierten Facility Management über Gebäudetechnik und Innenausbau bis hin zu kaufmännischen Leistungen und dem Real Estate Management. Schwerpunkt des Geschäftsmodells sind technische Services, die Apleona überwiegend in Eigenleistung erbringt. Regional ist der Schwerpunkt die DACH-Region (Deutschland, Österreich, Schweiz). Mit partnerschaftlichen Vertragsmodellen, innovativen Produkten und digitalen Lösungen begleitet Apleona seine Kunden bei der Entwicklung und Umsetzung von ESG-, Workplace- und Portfolio-Optimierungsstrategien.