

## Pressemitteilung

11. Oktober 2021

### Apleona

Oliver Stumm  
Leiter Unternehmenskommunikation

Telefon +49 152 0924 6565  
oliver.stumm@apleona.com  
www.apleona.com

An der Gehespitz 50  
63263 Neu-Isenburg  
Deutschland

## Apleona erbringt TFM für 13 städtische Alteneinrichtungen in München

Die gemeinnützige Gesellschaft der Landeshauptstadt München hat Apleona mit dem technischen Facility Management für ihre neun Alten- und Pflegeheime sowie vier Seniorenheime beauftragt. Ein entsprechender Dienstleistungsvertrag wurde mit der Münchenstift GmbH zum 1. Januar 2022 für vier Jahre geschlossen. Vorausgegangen war eine öffentliche Ausschreibung, die Apleona für sich entscheiden konnte.

Die 13 Objekte verfügen insgesamt über eine Bruttogeschossfläche von fast 250.000m<sup>2</sup> und beherbergen fast 3.000 Seniorinnen und Senioren, die von über 2.000 Angestellten der Münchenstift betreut werden. Zu den vereinbarten Leistungen gehören sämtliche technischen Gewerke, insbesondere die Wartung und Instandhaltung aller technischen Anlagen, das Energiemanagement und die Optimierung der Energieverbräuche u. a. mit dem Einsatz von Apleona's Produktinnovation Enerlutec sowie die technische Verantwortung für die im Pflegebetrieb kritischen Anlagen, wie etwa die Rufanlagen für das Betreuungs- und Pflegepersonal. Apleona wird die vereinbarten Leistungen mit einer Eigenleistungsquote von mindestens 75 Prozent erbringen.

Der für die Region Südost verantwortliche Geschäftsführer Holger Hartmann: „Wir freuen uns sehr, dass wir den Auftraggeber mit unserer technischen Kompetenz und Zuverlässigkeit in Hinblick auf Hygienestandards und störungsfreien Betrieb für die im Pflegebereich kritischen Anlagen überzeugen konnten.“

Die Qualität der Leistungserbringung stellt ein Team aus Projektleitung, Objektmanager sowie fünf Haustechnikern für den Betrieb und vier Haustechniker für die Instandhaltung sicher.

*Bild: Haus an der Rümmanstrasse © Münchenstift GmbH*

### Über Apleona

Apleona ist ein in Europa führender Immobiliendienstleister mit Sitz in Neu-Isenburg bei Frankfurt am Main. Über 20.000 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in mehr als 30 Ländern betreiben und managen Immobilien aller Assetklassen, bauen und rüsten sie aus, betreiben und warten Anlagen und unterstützen Kunden unterschiedlichster Branchen bei Produktion sowie Sekundärprozessen. Das Leistungsspektrum der Unternehmensgruppe reicht vom integrierten Facility Management über Gebäudetechnik und Innenausbau bis hin zum Real Estate Management mit allen kaufmännischen Leistungen sowie der An- und Vermietung von Immobilien. Alle Services werden modular oder als integrierte Leistung im Paket angeboten. Dabei sorgen Länder- und leistungsbezogene operative Gesellschaften in einer je nach Kundenbedarf regionalen oder überregionalen Account-Struktur für eine optimale Leistungserbringung und einen einheitlich hohen Qualitätsstandard über Ländergrenzen hinweg. Zu den Auftraggebern von Apleona gehören marktführende Industrieunternehmen, Fondsgesellschaften, Versicherungen, Banken, die öffentliche Hand, Entwickler, Eigentümer und Nutzer.