

# Project Management/Start-up

Wir schaffen bestmögliche operative und wirtschaftliche Grundlagen für Ihren Auftrag mit einem ausführlichen Start-up für integrierte FM-Dienstleistungen.

Die Abteilung Project Management/ Start-up erfüllt Ihre höchsten Ansprüche in enger Abstimmung mit Ihnen und stellt einen idealen, prozess- und rechtssicheren Start der FM-Dienstleistungen sicher.

Auf Basis bewährter Standards, die wir gemäß Ihren Prozessen und Vorgaben individualisieren, implementieren wir spezifische und innovative Bewirtschaftungskonzepte. Ganz gleich, ob es sich um einen Neubau, eine Bestandsimmobilie oder eine umfassende Prozessoptimierung handelt. Mit unserer ständig wachsenden Methoden- und Managementkompetenz und unter Einbeziehung des Expertenwissens unserer Fachabteilungen, stellen wir eine effiziente, effektive und transparente Projektorganisation auf. Überdies überführen wir Ihre Vorgaben und Wünsche in den operativen Betrieb und ermöglichen einen optimalen Übergang, ganz in Ihrem Sinne. So stellen wir einen reibungslosen Start in den Regelbetrieb sicher.

Darüber hinaus erbringen wir gerne für Sie Ingenieurleistungen, unter anderem bei der Aufnahme von technischer Gebäudeausrüstung. Die ausgezeichnete Vernetzung mit den Spezialisten unserer Konzerneinheiten lässt uns zudem auch bei herausfordernden Aufgaben kompetenzübergreifend agieren. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gerne.

### Apleona HSG GmbH

Abt. Project Management/ Start-up

An der Gehespitz 50 · 63263 Neu-Isenburg

Telefon +49 6102 45-3788

projectmanagement.hsg@apleona.com · www.hsg.apleona.com

## Unsere Leistungen

- Implementierung von integrierten FM-Leistungen, Projektleitung und -begleitung durch den Einsatz erfahrener Implementierungsmanager mit ausgewiesener Kompetenz
- Begleitung von Abnahmen, Inbetriebnahmen und Übernahmen von technischen Anlagen sowie Dokumentations-Check
- Zustandsbewertungen und Instandsetzungsbudgetierung der technischen Gebäudeausrüstung (Technische Due Diligence)
- Aufnahme der technischen Gebäudeausrüstung mit modernster mobiler IT-Technologie und Soll-/Ist-Analyse durch erfahrene, fachkompetente Experten
- Sicherstellung der HSEQ-Auflagen
- Innovative Beratungsleistungen bei komplexen Kundenanforderungen, wie z. B. Outsourcing-Projekte (Potenzialanalysen, Change Management-Prozesse, Kostenoptimierungen, Prozess- und Organisationsberatung, Betreiberverantwortung und -pflichten, Service-Level-Definitionen etc.)

