APLEONA

Realising Your Full Potential

- Facility Management
- Real Estate Management
- Innenausbau
- Gebäudetechnik

www.apleona.com

Wer wir sind: ein europäischer Dienstleister mit hoher technischer Kompetenz, Leistungstiefe und Innovationskraft

APLEONA

- Mit über **EUR 2 Milliarden** Umsatz gehören wir schon heute zu den **größten Immobiliendienstleistern Europas**.
- Wir **managen in über 30 Ländern** Immobilien **aller Assetklassen**, **bauen** und **rüsten** sie aus, **betreiben** und **warten Anlagen** und unterstützen unsere Kunden bei **Produktion** und **Sekundärprozessen.**
- Wir verfügen über hohe **technische Kompetenz** und **Eigenleistungstiefe** – ausgerichtet auf **Effizienz** und **Langfristigkeit** und angetrieben vom **hohen Qualitätsanspruch** unserer Kunden.
- Mit **Technologiepartnern** entwickeln und testen wir **digitale Lösungen** für das **Management** und den **effizienten Betrieb** der Immobilie von morgen.

Digital Client Solutions

→ Development partnership for solutions in predicitve maintenance, office space utilization and more.

Unsere Organisation

APLEONA

APLEONA

2,0 Mrd. Euro Umsatz, >30 Länder, >20.000 Mitarbeiter, Marktführer DACH

APLEONA HSG Facility Management	APLEONA Real Estate Management	APLEONA R&M Ausbau	APLEONA Wolfferts Gebäudetechnik

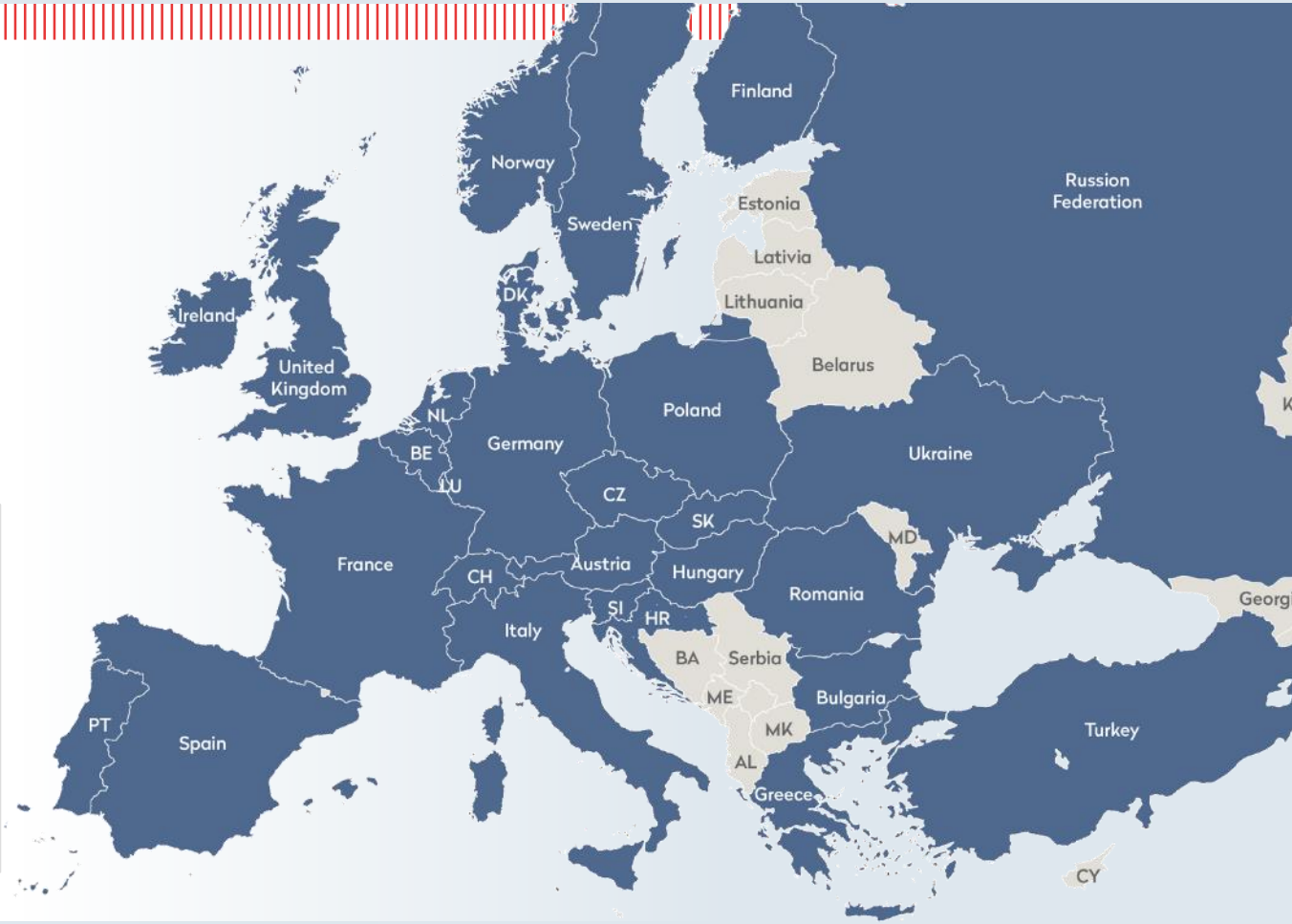
Real Estate & Facility Management			Installations	
DACH	**International**	**International Corporate Clients**	**Innenausbau**	**Gebäudetechnik**
flächendeckend Standorte in Deutschland, Österreich und der Schweiz	ca. 30 Ländergesellschaften überwiegend in Europa/EMEA	Mandate mit grenzüberschreitenden Portfolios in 25 Ländern	15 Standorte in Deutschland & 1 Standort in Luxemburg	7 Standorte in Deutschland

Unsere Märkte:
europäische Plattform mit Schwerpunkt DACH

APLEONA

Wir sind in über 30 Ländern mit eigenen Teams und Organisationen vertreten.

Durch unsere europäische Plattform und länderübergreifende Account-Struktur sind wir in der Lage, unsere Dienstleistungen mit einheitlich hohen Qualitätsstandards auch über Ländergrenzen hinweg zu erbringen.



Unsere Services:
Vier Hauptgeschäftsfelder – ein Dienstleister

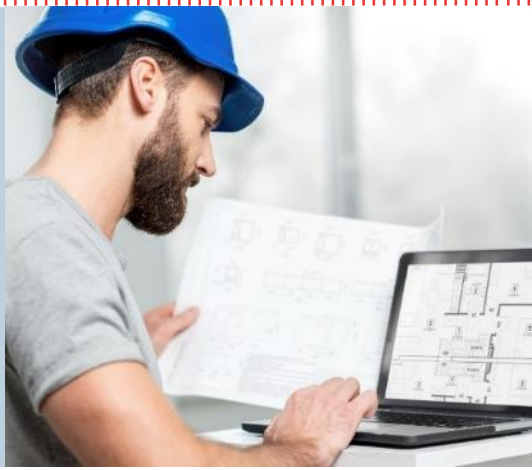
APLEONA

Facility Management

- Integrierte FM-Strategien & Konzepte
- Technisches FM
- Industrieinstandhaltung
- FM Consulting
- Integrierte Soft Services
- FM in sensiblen Bereichen
- Energiemanagement
- Security Services

Innenausbau

- Generalunternehmer für Komplettausbaulösungen
- Ausbau von Büros, Retail-flächen, Museen, Hotels u.v.a.
- Revitalisierungen
- Herstellerunabhängige, eigene Produkt- und Systemlösungen
- Brandschutzlösungen



Real Estate Management

- Property Management
- Retail & Center Management
- Asset Management
- Lease Management
- Fund & Portfolio Management
- Building Advisory
- Project Management

Gebäudetechnik

- Konzeption, Projektierung und Ausführung von gebäudetechnischen Anlagen
- HVAC (Heizung, Lüftung, Klima)
- Innovative Energiekonzepte
- Servicekonzepte für Wartung und Instandhaltung technischer Anlagen

Unsere Kompetenzen: In vielen Branchen erbringen wir zusätzlich produktionsunterstützende und ergänzende Dienstleistungen

APLEONA

Produktionsunterstützung & Sekundärprozesse

Wartung von Werkzeugmaschinen und Robotern

Rechenzentren & kritische Umgebungen

Planung, Implementierung und Wartung

Energiemanagement & Nachhaltigkeit

Monitoring, Vertragsmanagement und Zertifizierung ISO 50001

Expertise für viele Industrien

z.B. ganzheitliche Services für Gesundheitswesen/Pflege

Unsere Services: modular oder integriert, je nach Kundenwunsch – aber immer aus einer Hand

APLEONA

- Mit unserem Leistungsangebot **beraten** und **begleiten** wir unsere Kunden über die **gesamte Bandbreite des Immobilienmanagements** – immer am **Bedarf unserer Kunden** orientiert und mit dem **Blick fürs Ganze**.
- Eine hohe **Leistungsbreite** und **Wertschöpfungstiefe** zeichnet uns aus.
- Alle unsere Services werden **modular** oder als **integrierte Dienstleistung** angeboten.

15 Jenoptik-Standorte inkl. Technologiezentrum

Facility und Real Estate Management

24 Deka-Standorte weltweit

Facility- und Workplace-Management sowie An- und Vermietung

Merck Innovation Center

Einbau von Gebäudetechnik und Rasterdecke sowie integriertes Facility Management

Unsere Referenzen: In vielen Branchen erbringen wir auf Effizienz und Langfristigkeit ausgerichtete Services

APLEONA

INDUSTRIE

Automotive

- BMW
- VW
- Continental
- Faurecia
- Porsche
- Mercedes-Benz
- Schaeffler
- Mahle

Chemie/Pharma

- Abbott
- Abbvie
- Akzo Nobel
- BASF
- Solvay
- Takeda
- Merck
- Bayer

Konsum/Handel

- Adidas
- Douglas
- Hornbach
- Hugo Boss
- Red Bull
- Peek & Cloppenburg

Maschinenbau

- ABB
- Bosch
- Otis
- Thales
- Multivac
- Schreiner Group
- Wilo

Technologie

- IBM
- Siemens
- Carl Zeiss / Jenoptik
- Heraeus
- 3M
- Apple

Transport/Verkehr

- DB Fernverkehr
- Lufthansa
- Flughafen München
- Airbus
- Boeing
- Deutsche Post
- Panattoni

DIENSTLEISTUNG

Banken/Versicherungen

- Deutsche Bank
- Credit Suisse
- Generali
- ING-DiBa
- Talanx
- Zurich Insurance
- Savills
- UBS

Healthcare

- Gemeinnützige Gesellschaft der Franziskanerinnen zu Olpe
- Verbund katholischer Kliniken Düsseldorf
- Klinikum Lippe
- Alfried-Krupp-Krankenhaus
- Schön Kliniken Hamburg, München, Düsseldorf

Sonstige

- Accenture
- Ernst & Young
- KPMG
- Messe München
- TÜV
- MEAG
- EnBW
- Koelnmesse

IMMOBILIEN

Investoren/Asset Manager

- Deka
- B&L Gruppe
- DIC
- Commerz Real
- ECE
- Swisscanto
- Union Investment
- EQT Real Estate
- Patrizia
- Kölbl Kruse
- TH Real Estate
- Tishman Speyer
- Triuva
- Warburg-HIH

Best Practice:
Das ganze Spektrum der Immobiliendienstleistung – aus einer Hand

APLEONA

Über 100 EnBW-Standorte in ganz Deutschland

Technisches Facility Management

Neumarkt Galerie, Köln

Center- und Property Management

Koelnmesse, Köln

Gebäudetechnik, Technik Messestände und Wartung

Mercury City Tower, Moskau

Technisches Facility Management

Trianon, Frankfurt

seit 2009 ständige Wertsteigerung durch Asset Management

EuroTower, Frankfurt

Komplettausbau nach Revitalisierung

Eine Auswahl unserer jüngsten Mandate und Referenzen

APLEONA

Quartier Hellersdorf, Berlin

Technisches und Infrastrukturelles Facility Management

ESO Supernova, Planetarium München

Trockenbau

Corpus Sireo, Büroportfolio mit 110.000 m² in Deutschland

Property Management

Freudenberg Gruppe, Deutschland

Facility Management

Wilo Smart Factory, Dortmund

Gebäude- und Energietechnik

K+S, Kassel

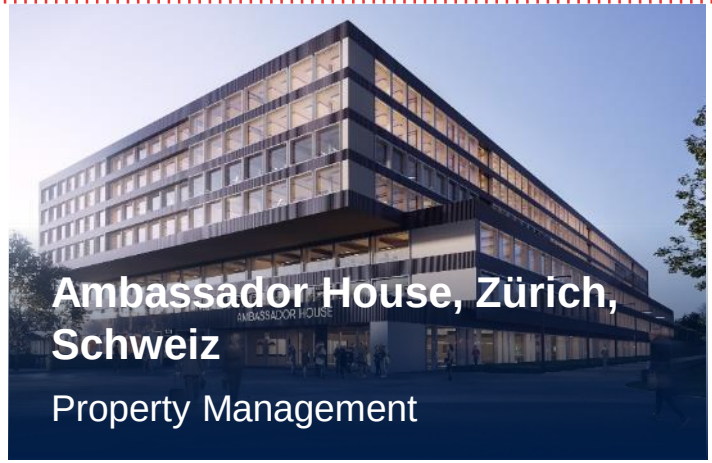
Technisches und Infrastrukturelles Facility Management

Unsere internationalen Kunden betreuen wir länderübergreifend mit zentralen Key Accounts und lokalen Organisationen

APLEONA

MAN: 16 Standorte in Polen, Spanien, Portugal & Deutschland

Produktionsnahes FM und Betrieb von Rechenzentren



Ambassador House, Zürich, Schweiz

Property Management

150 IBM-Gebäude und Anlagen in 15 Ländern

Integriertes Facility Management

SAVE – Airports, Venedig & Treviso, Italien

Integriertes Facility Management

120 ABB-Standorte in ganz Europa

Umsetzung einer Facility Management Strategie

Unilever Forschungscampus Colworth Park, UK

Technisches und Infrastrukturelles Facility Management

Unsere Digitalisierungsoffensive:
Drei Bausteine, unsere digitale Vision umzusetzen

APLEONA

Prozessautomatisierung

Gewinn von Effizienzpotenzialen bei operativen und administrativen Tätigkeiten, durch Automatisierung von End-to-end-Prozessen

Digitale Kundenlösungen

Schnelle Entwicklung von flexiblen und skalierbaren Lösungen zusammen mit Kunden und Entwicklungspartnern

Kollaboration/ Wissensmanagement

Intensivierung von Wissensaustausch und Zusammenarbeit durch moderne cloudbasierte Kollaborationstools

Cloudbasierte Apleona IT-Plattform

Unser Apleona Ecosystem sichert datenbasierte Lösungen und Integrationsfähigkeit

APLEONA

- Das systematische und zunehmend automatisierte Erheben, Sammeln und Auswerten von immobilienwirtschaftlichen und nutzerspezifischen Daten wird in Zukunft die Basis für unsere Services sein.
- Kernelement ist dabei der Aufbau des skalierbaren digitalen Apleona Ecosystems, das die Anschlussfähigkeit für viele weitere datenbasierte Lösungen und Prozesse sichert.
- Sie ermöglicht sukzessive auch kleinere individuelle Lösungen auf dieser Plattform effektiv zu integrieren und die aus Immobilien, Anlagen und von Nutzern gewonnenen Daten intelligent zu nutzen und als neue Leistungen oder Produkte zu vermarkten.

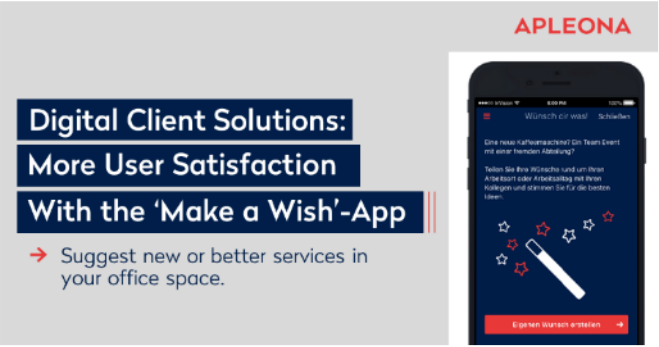
Unsere Entwicklungspartnerschaft mit IBM: Schnelle, skalierbare und greifbare Kundenlösungen

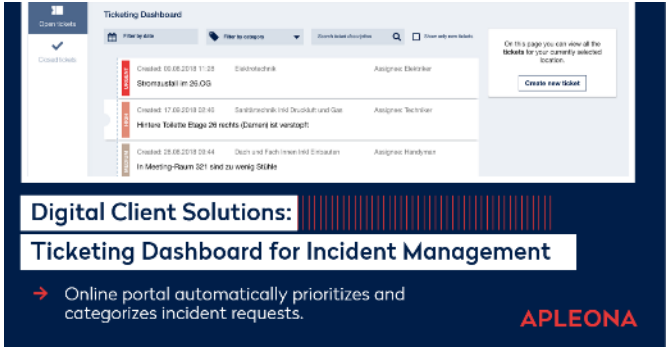
APLEONA

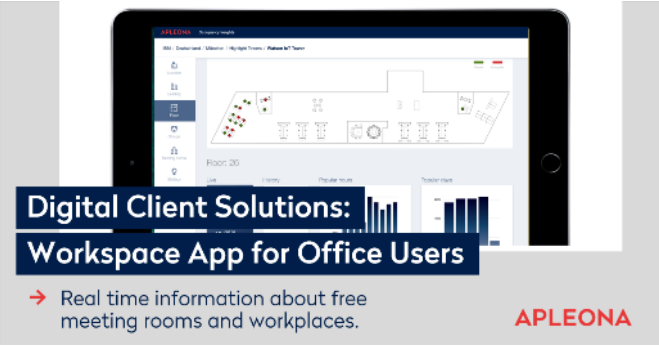
- Apleona entwickelt Lösungen zusammen mit marktführenden Entwicklungspartnern wie IBM.
- Ziel ist die schnelle Entwicklung von Lösungen, die flexibel sowohl auf Kundenbedürfnisse zugeschnitten, aber auch skalierbar sind, d.h. es werden keine Insellösungen entwickelt.
- Durch die Einbeziehung der Kunden schon im Entwicklungsprozess wird vermieden, an den Kundenbedürfnissen und Markt vorbei zu entwickeln.
- Die Entwicklung wird vor allem gemeinsam mit großen Corporate-Kunden vorangetrieben, da deren Portfoliogröße und Anspruch eine hohe Entwicklungsgeschwindigkeit versprechen.

Eine Auswahl unserer digitalen Lösungen:
www.digitalsolutions.apleona.com

APLEONA



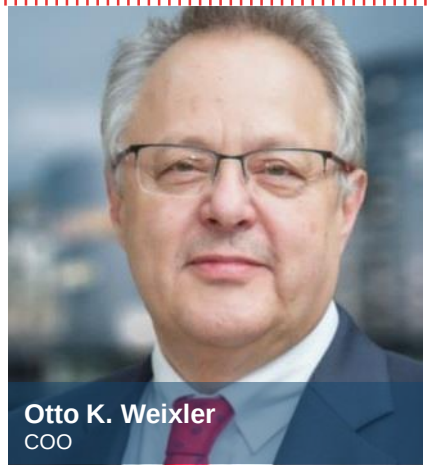




… to be continued

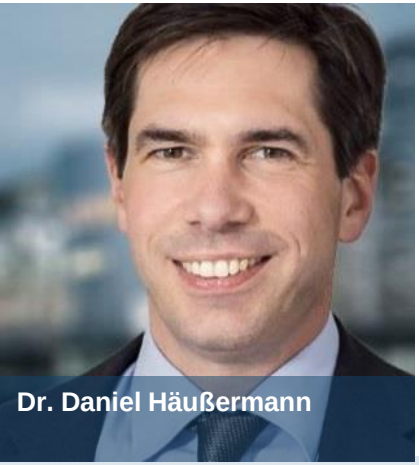
Unser Management Board

APLEONA


Otto K. Weixler
COO

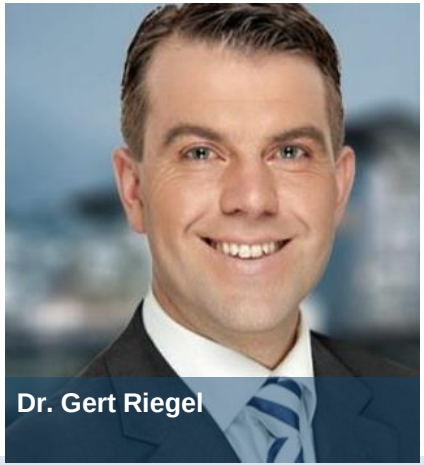
Dr. Jochen Keysberg
CEO

Erika Tertilt
CFO


Dr. Daniel Häußermann

Harald Heibel

Robin Petersen


Dr. Gert Riegel

Max Teichner

Was uns ausmacht: Unsere Leitsätze

APLEONA

HALTUNG

Wir setzen auf Individualität

authentisch – aufmerksam – partnerschaftlich

- Keine Angebote „von der Stange“, sondern individuell auf den Kunden zugeschnittene Lösungen.
- Unser „people’s business“ lebt von Charakteren und Persönlichkeiten – geprägt von Vertrauen, Aufmerksamkeit und Verlässlichkeit.
- Wir befolgen geltende Gesetze und relevante Normen, streben eine faire und partnerschaftliche Zusammenarbeit an und orientieren uns bei unserem Handeln an ethischen Ansprüchen.

LEISTUNG

Wir schaffen echten Mehrwert

effizient – präzise – nachhaltig

- Wir entwickeln und realisieren Lösungen, die für Kunden einen echten Mehrwert erzeugen – ob kaufmännisch, technisch, prozessual oder finanziell.
- Ausgerichtet auf Effizienz und Langfristigkeit und angetrieben vom hohen Qualitätsanspruch des „German Engineering“.

STIL

Wir begeistern und bewegen

engagiert – smart – einfallsreich

- Wir sind bestrebt, ein inspirierender, bereichernder und motivierender Partner zu sein.
- Gekennzeichnet durch Lösungsorientierung, Ideenreichtum und Kreativität sowie proaktives, leidenschaftliches Engagement und vorausschauendes Denken.

Gesellschaftliche Verantwortung und Nachhaltigkeit
Unsere Grundsätze, Aktivitäten und wichtigsten Mitgliedschaften

APLEONA

APLEONA

Konzerngrundsätze
zur gesellschaftlichen Verantwortung

Kurzbeschreibung

Die Apleona Konzerngrundsätze zur gesellschaftlichen Verantwortung geben einen Überblick über die Haltung und die Aktivitäten des Konzerns zu den verschiedenen Aspekten der gesellschaftlichen Verantwortung.

Sie sollen sowohl die Transparenz im Konzern erhöhen als auch Shareholder, Kunden, Lieferanten, Dienstleister, Nachunternehmer und andere betroffene Gesellschaftsgruppen in die Lage versetzen, sich über unsere Aktivitäten

Corporate Social Responsibility (CSR)

Corporate Sustainability Leadership

Ökonomische Nachhaltigkeit	Ökologische Nachhaltigkeit	Soziale Nachhaltigkeit

Dr. Jochen Keysberg — Name
Group CEO — Position

Ident-Nr. AP-PO-EB-001-001/02.2018-de — gültig ab 01.02.2018 — Seite 1 / 16

http://www.apleona.com/fileadmin/apleona.com/Verantwortung/2018-01-26_Unternehmensgrundsaetze_CSR_Corporate-Social-Responsibility_Apleona_V18_DE.pdf

United Nations Global Compact

WHO WE ARE | THE SDGS | PARTICIPATION | TAKE

8,000 companies
+ 4,000 non-businesses

IN THIS SECTION

Apleona GmbH

www.apleona.com

COMPANY INFORMATION

Overview

Country: Germany
Org. Type: Company
Sector: Real Estate Investment & Services
Global Compact Status: Active
Employees: 20000
Ownership: Privately Held
Letter of Commitment

Beitritt am 11.09.2017

https://www.unglobalcompact.org/what-is-gc/participants/120401-Apleona-GmbH

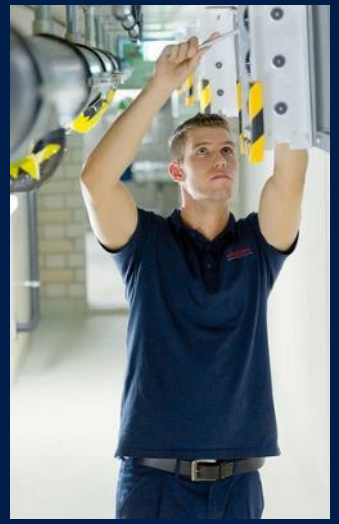
ICG
Institut für Corporate Governance
in der deutschen Immobilienwirtschaft

Zertifizierte Unternehmen (Auswahl)

GESOBAU, Deka Immobilien, DREES & SOMMER, WBM. Finde Deine Mitte, APLEONA, JLL, HOWOGE, DEVELOPMENT PARTNER, ECE, Deutsche Asset Management, AENGEVELT Immobilien für Ihren Erfolg, COMMERZ REAL, STADT UND LAND Zimmer, Küche, Bad, Berlin, CA IMMO

http://www.icg-institut.de/

APLEONA



KONTAKT

Apleona GmbH
An der Gehespitz 50
63263 Neu-Isenburg

Telefon: +49 6102 45 3400
www.apleona.com